









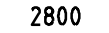
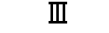
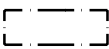
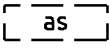
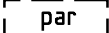


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
|  | Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueen kokonaiskerrosalasta saa käyttää asuinrakentamiseen enintään 50 %. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellisen tontin numero. |
|  | Kunnanosan numero. |
|  | Kunnanosan nimi. |
|  | Korttelin numero. |
|  | Kadun tai katuaukion nimi. |
|  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennusala. |
|  | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja. |
|  | Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa palvelurakennuksia. |

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset:

Ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot ja tekniset tilat sekä kiinteistön jätehuoltoa ja -kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Tontille saa sille osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa lämpimän porrashuoneen 15 m² ylittävän osan ja asumista palvelevia yhteistiloja. Edellä mainitut tilat eivät edellytä autopaikkojen rakentamista.

Autopaikat:

- Kerrostaloasunnot: 1 ap / 90 asuin kerrosalaneliömetriä kohden tai vähintään 1 ap / asunto.
- Pientaloasunnot: 1 ap / 90 asuin kerrosalaneliömetriä kohden tai vähintään 1.2 ap / asunto.
- Senioriasunnot: vähintään 1 ap / 120 asuin kerrosalaneliömetriä kohden tai vähintään 0.6 ap / asunto.

Jos edellä mainittujen asuntojen autopaikat ovat nimeämättömiä ja vapaasti valittavissa, voidaan määrää pienentää 10 %.

- Palveluasunnot: vähintään 1 ap / 200 kerrosneliometriä kohden.

Autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Polkupyörät:

Korttelialueella tulee olla polkupyörien säilytyspaikkoja yksi jokaista asuinhuonetta kohti, joista sääsuojattu vähintään 75 %. Määräys ei koske palveluasuntoja. Polkupyörien tai liikunta-apuvälineiden tarkoituksenmukaisen säilytystilan saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Hulevedet:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys hulevesien järjestämisestä. Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää suunnitelma rakennusaikaisesta hulevesien hallinnasta. Kattopintoja saa käyttää huolellisesti suunniteltuina viherkattoina.

Korttelialueilla kiinteistöjen on viivyttävä ja mahdollisuuksien mukaan imeytettävä hulevesiä alueeltaan periaatteella 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² läpäisemätöntä pintaa kohden. Hulevesien viivytyks- ja imeytysrakenteet tulee suunnitella tyhjentyviksi sateen loppua seuraavan 24 tunnin kuluessa. Rakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto kiinteistön alueella syntyvien hulevesien johtamiseksi kaava-alueen sisäiseen hulevesien hallintaratkaisuun johtavaan järjestelmään ja edelleen osayleiskaavassa esitettyyn viheralueella sijaitsevaan laajemmalta alueelta hulevesiä kokoavaan hulevesien keskitettyyn viivytyksrakenteeseen.

Energiatuotanto:

Maalämpökaivoja tai kenttiä rakenteineen saa sijoittaa korttelialueelle. Sijoittaminen edellyttää luvan. Rakenteet eivät saa aiheuttaa pohjavedenpinnan alenemista.

Energiatuotantoon liittyvät tekniset laitteet tulee sovittaa luontevalla tavalla rakennuksiin ja ympäristöön.